

ЗАКАЗЧИК:

Некоммерческая организация
"Региональный фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов
Смоленской области"

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью "ДАРГЕЛЬ"

Договор от 02.03.2021 № 29/ЭА120-2021

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

разработка проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту крыши объекта культурного наследия регионального значения «Жилое здание», вт. пол. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 12а

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных				
№ п/п	Наименование выполненных работ	Фактические сроки выполнения работ		Стоимость выполненных работ, руб.
		Начало работ	Окончание работ	
1.	Разработка проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту крыши объекта культурного наследия регионального значения «Жилое здание», вт. пол. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 12а	16.03.2021 г.	01.06.2021 г.	381 352,32
2.	Государственная экспертиза проектной документации	02.06.2021 г.	16.06.2021 г.	

Расчет стоимости выполненных работ

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5

Раздел 1. Подготовительные работы

1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания II, высота здания до 8 м, 22,09(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.2-5 (СБЦП25-2-2-2-5) Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры $K=1,25$;	$(722,4*22,09)*1,25*1,2*2,2*0,1059$	5 576,78
---	---	---	-------------------------------------	----------

		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года K=1,2; Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 3000 м3 K=2,2; Котн=10,59%		
2	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, 2 категория сложности работ: категория сложности здания II, высота здания до 8 м, 22,09(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры K=1,25; Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года K=1,2; Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 3000 м3 K=2,2; Котн=17,2%	(623,6*22,09)*1,25*1,2*2,2*0	7 818,87
Итого по разделу 1 Подготовительные работы				
Итого Поз. 1-2				13395,65
Всего с учетом "Приложение 3 к письму Минстроя РФ от 02.11.2020 г. № 44016-ИФ/09 4,47"				59878,56
Итого по разделу 1 Подготовительные работы				59878,56
Раздел 2. Составление проектно-сметной документации				
3	Жилые дома: двухэтажные, 2209(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки Таб.12 п.7 Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания бескаркасные многоэтажные - Таб.12 п.6 Коб - Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши (при соемещении на объекте покрытия Таб.12 п.19 Коб - Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные - 5,0% K=0,0038; Таб.11 п.2 Кусл-Выполнение работ в	(90000+10*2209)*(0,021+0,0	10 620,53
Итого по разделу 2 Составление проектно-сметной документации				
Итого Поз. 3				10620,53
Всего с учетом "Приложение 3 к письму Минстроя РФ от 02.11.2020 г. № 44016-ИФ/09 4,47"				47473,77
Итого по разделу 2 Составление проектно-сметной документации				47473,77
Итоги по смете				
Итоги по разделу 1 Подготовительные работы				59 878,56
Итоги по разделу 2 Составление проектно-сметной документации				47 473,77
Итого				107 352,32

Прохождение историко-культурной экспертизы	250 000,00
Всего (НДС не облагается на основании подпункта 15 п.2 ст.149 части II Налогового кодекса РФ)	357 352,32
Прохождение государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной	24 000,00
ВСЕГО по смете	381 352,32

Расчет составил:

представитель Подрядчика
инженер ПТО

И.И. Кондратьева
(подпись, Ф.И.О.)

«*05*» *04* 2021 г.

Расчет проверил:

представитель Заказчика

инженер ПТО

И.А. Призенкова
(подпись, Ф.И.О.)

«*01*» *04* 2021 г.

Работы сдал:

представитель Подрядчика
Генеральный директор
ООО "ДАРГЕЛЬ"

А.М. Кочуров

«*05*» *04* 2021 г.

М.П.

Работы принял:

представитель Заказчика
И.п. Генерального директора некоммерческой
организации «Региональный фонд
капитального ремонта многоквартирных домов
Смоленской области»

Д.С. Бодров

«*05*» *04* 2021 г.

